

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.11.2021. DO 30. ožujka 2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-111/2021

Dužnik: PATRIOT d.o.o. u stečaju, OIB: 03358015370, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 23. studenog 2021. godine održano je izvještajno ročište u stečajnom postupku nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a na kojem je stečajnom upravitelju naložena izrada stečajnog plana od strane skupštine vjerovnika u roku od 60 dana od dana održavanja ročišta. Stečajni plan izrađen je i dostavljen 26. siječnja 2022. godine.

Od ostalih poduzetih radnji, zatraženo je očitovanje od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Zadra u svezi sa statusom nekretnina č.zem. 4174/3, 3685/3, 3685/4, 3685/8, 3645/1, 3685/11, 3685/12 sve k.o. Crno, a koje su upisane u Registar eksploatacijskih polja u knjigu VI. list 37. Naime, prema trenutno važećem urbanističkom planu uređenja Grada Zadra iste predstavljaju zemljišta unutar građevinskog područja, a prema Registru eksploatacijskih polja nesanirani kamenolom koji nije moguće prenamijeniti sve dok se ne provede sanacija sukladno Zakonu o rudarstvu. U tekstualnom dijelu UPU Grada Zadra, odnosno čl. 330. Prostornog plana uređenja Grada Zadra predviđena je izrada Studije o sanaciji kao preduvjet za prenamjenu zemljišta, a koja nije izrađena prije svrstavanja kamenoloma u građevinsko područje. Na ovu temu je i nadležno Ministarstvo prostornog uređenja dalo mišljenje KLASA: 350-01/20-02/115, ur.br. 531-06-2-1-20-2, od 11. svibnja 2020. godine, a koje je dostavljeno u stečajni spis u prilogu Izvješću o gospodarskom stanju od 8. studenog 2021. godine.

Obzirom da je u poslovnoj dokumentaciji razvidno da je na nekretninama došlo do detonacije eksplozivne naprave u lipnju 2013. godine, zatraženo je izdavanje potvrde da li se područja smatraju minski sumnjivima od Policijske uprave Zadarske. Isti su me obavijestili da nisu u nadležnosti izdavati potvrde ili obavijesti o minski sumnjivim područjima, već da je isto u nadležnosti Službe civilne zaštite pri Ministarstvu unutarnjih poslova. Pregledom karte na web portalu Hrvatskog centra za razminiranje (misportal.hcr.hr) razvidno je da na području Grada Zadra nisu obilježena minska područja, međutim od Ravnateljstva civilne zaštite zatražiti će se i izdavanje potvrde za čestice u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 16. studenog 2021. godine izvršen je porezni nadzor nad stečajnim dužnikom od strane MF-PU, Područni ured Zadar, te je na osnovu istog izdano porezno rješenje KLASA: UP/I-471-02/21-01/212, ur.br. 513-07-13-21-01, od 14. prosinca 2021. godine, kojim je utvrđeno da ne postoje nepravilnosti kod obračunatih poreznih obveza stečajnog dužnika. Zaključkom KLASA 410-

02/22-13-37 ur.br. 513-07-13-01-22-1, istoimene ispostave utvrđeno je da za zaposlenike stečajnog dužnika u otkaznom roku (lipanj 2021.) nisu predani obrasci obračuna plaće, te su isti dostavljeni od strane stečajnog upravitelja odmah po primitku rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno, osim u dijelu eventualnih troškova poštanskih usluga.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se očitovanje Grada Zadra i Ravnateljstva civilne zaštite u svezi s upućenim dopisima, a na osnovu kojih će se poduzeti daljnje radnje s ciljem ostvarivanja svih preduvjeta za početak sanacije eksploatacijskog polja „Ploče“.

U Murteru, 30. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević